



ADL IMMOBILIER SASU

BAREME D'HONORAIRES MAXIMUMS

TRANSACTION

Usage d'habitation :

Jusqu'à 100 000 € H.A.I :	Forfait 6 000 € TTC
Jusqu'à 185 000 € H.A.I :	7 % TTC
Jusqu'à 290 000 € H.A.I :	6 % TTC
Jusqu'à 600 000 € H.A.I :	5.5 % TTC
> 600 000 € H.A.I :	5 % TTC

Locaux commerciaux et fonds de Commerce :

12 % TTC du prix de vente TTC.

Parking :

Forfait de 3000 € TTC

LOCATION

Usage d'habitation :

Zone très tendue : 4 € TTC / m² / prestation : rédaction d'acte, visites, constitution de dossier
3 € TTC / m² : état des lieux

Zone tendue : 10 € TTC / m² / prestation : rédaction d'acte, visites, constitution de dossier
3 € TTC / m² : état des lieux

Hors zone très tendue ou tendue : 8 € TTC / m² / prestation + 3€ / m² pour l'état des lieux.

Parking :

96 € + 15 % TTC du loyer annuel.



ADL IMMOBILIER SASU

Baux commerciaux Commerce :

Honoraires de location :

25% TTC du montant du loyer annuel (hors taxe, hors charges).

Rédaction d'acte :

- Nouveau bail : 5.4 % TTC du montant du loyer annuel (minimum : 900 € ht)
- Renouvellement de bail : 4.2 % TTC du montant du loyer (minimum : 750 € ht)
- Avenant (révision, résiliation) : ... 3.0 % TTC du montant du loyer annuel (minimum : 550 € ht)

GESTION

Loyer jusqu'à 750 € : 7 % TTC

Loyer de 750 € à 1500 € : 6.5 % TTC

Loyer supérieur à 1 500 € : 6 % TTC

Parce que le risque zéro n'existe pas, nous vous proposons une assurance garantie des loyers impayés.

Voir nos conditions en agence.